

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технологии сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга»

Дисциплина «Технологии сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование навыков составления сметных расчетов на отдельные виды работ, затрат и объектов на основе документов по регулированию деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу. Задачи: - изучение требований законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов, регулирующих порядок составления и оформления документации по планированию и учету в строительстве; основы сметного нормирования и ценообразования. - изучение средств и методов управления трудовыми и материально-техническими ресурсами в строительстве. - формирование умений выполнять расчет общей стоимости строительной продукции; заполнять формы сметной документации; применять специализированное программное обеспечение для расчета величин затрат при строительном производстве. - формирование умений использовать специализированное программное обеспечение для осуществления сравнительного анализа экономической деятельности. - формирование навыков калькулирования прямых и косвенных затрат; определения затрат на производство строительной продукции на основе действующей системы сметных нормативов в строительстве; проведения сравнительного анализа фактического и планового расходования материально-технических ресурсов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации в целом..

Изучаемые объекты дисциплины

Свойства объектов капитального строительства и их проектов, этапы и стадии проектирования, состав проектной документации, технические документы по регулированию деятельности по ценообразованию и стоимостному инжинирингу, сметные расчеты на отдельные виды затрат, методы определения затрат по главам сводного сметного расчета..

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|-----|
| | | Номер семестра | |
| | | 1 | 2 |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 72 | 36 | 36 |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 22 | 14 | 8 |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 42 | 18 | 24 |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 8 | 4 | 4 |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 216 | 108 | 108 |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | 36 | 36 | |
| Дифференцированный зачет | | | |
| Зачет | 9 | | 9 |
| Курсовой проект (КП) | 36 | | 36 |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 324 | 180 | 144 |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 1-й семестр | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Раздел 1. Сметно-нормативная база в строительстве. | 14 | 0 | 18 | 108 |
| <p>Тема 1. Теория разработки проектной и предпроектной документации. Стадийность проектирования. Порядок разработки сметной документации на стадиях проектирования. Требования к составу проектно-сметной документации. Ведомость объемов работ и спецификация оборудования и материалов.</p> <p>Тема 2. Применение методических и нормативных документов. Структура сметно-нормативной базы. Методика составления сметной документации. Государственные сметные нормы.</p> <p>Сметно-нормативная и методическая база в строительстве. Федеральный реестр сметных нормативов. Сметная норма: состав, назначение, порядок применения, затратная часть. Сборники элементных сметных норм. Единичная расценка: состав работ, назначение, порядок применения, ресурсы единичной расценки. Сборники федеральных единичных расценок.</p> <p>Тема 3. Порядок и методика разработки сметной документации. Состав сметной документации в составе строительного проекта. Виды сметной документации. Методы составления сметной документации. Индексы, учитывающие усложняющие факторы производства работ. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования и перевозки грузов для строительства.</p> <p>Тема 4. Состав и структура сметной стоимости. Статьи прямых затрат. Понятие сметной стоимости. Особенности определения сметной стоимости. Элементы сметной стоимости. Затраты, учитываемые по элементам сметной стоимости. Статьи прямых затрат. Затраты, учитываемые по статьям прямых затрат. Методы индексации прямых затрат. Требование методических рекомендаций по учету затрат, относимых на прямые затраты.</p> <p>Тема 5. Определение сметных цен на ресурсы Затраты труда рабочих: структура затрат, порядок определения, нормативно-</p> | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| техническая документация. Затраты на эксплуатацию строительных машин: структура затрат, сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, порядок определения. Сметные цены на материалы изделия и конструкции. Порядок определения. Текущие цены на строительные материалы. Конъюнктурный анализ: требования и порядок формирования, ценовая информация поставщиков строительных материалов. Учет транспортных затрат при перевозке грузов. | | | | |
| ИТОГО по 1-му семестру | 14 | 0 | 18 | 108 |
| 2-й семестр | | | | |
| Раздел 2. Методика составления сметной документации. | 8 | 0 | 24 | 108 |
| Тема 6. Составление локальных смет базисно-индексным методом. Исходные данные для составления локальных сметных расчетов: ведомость объемов работ, спецификация оборудования и материалов. Алгоритм составления локальных смет. Тема 7. Объектный сметный расчет. Порядок составления объектных сметных расчетов. Распределение затрат по элементам сметной стоимости. Учет лимитированных затрат, затрат на непредвиденные расходы и затраты в объектных сметах. Тема 8. Сводный сметный расчет. Главы сводного сметного расчета, учет затрат. Порядок формирования глав сводного сметного расчета. Нормативно-методическая документация. Учет затрат на возведение временных зданий и сооружений. Затраты на производство работ в зимнее время. Тема 9. Составление сметной документации на основе укрупненных сметных нормативов. Нормативная цена конструктивного решения. Сборники нормативной цены в строительстве. Тема 12. Особенности составления смет на отдельные виды работ. Учет дополнительных затрат при составлении сметной документации. Учет транспортных затрат при перевозке грузов. Учет затрат при утилизации строительного мусора. Определение величины средств дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| ИТОГО по 2-му семестру | 8 | 0 | 24 | 108 |
| ИТОГО по дисциплине | 22 | 0 | 42 | 216 |